

Poikkeaminen

Uranraitti 19

Asiointikunta Tampere	Hakemuksen vaihe Hakemus jätetty
Kiinteistötunnus 837-221-1008-30	Hakemus jätetty 26.05.2023
Asiointitunnus: LP-837-2023-02828	Käsittelijä Kinos Merja
Hankkeen osoite Uranraitti 19	Hakija Pohjola Rakennus Oy Suomi
Toimenpiteet Poikkeamisen hakeminen	

Hankkeen kuvaus

Hankkeen kuvaus
Selostus rakennushankkeesta tai toimenpiteestä Haetaan poikkeamispäätöstä asemakaavan sr-19 merkinnästä, kohteelle haetaan purkamislupaa poikkeamispäätöksen lainvoimaistuttua perustelu: Huvila on joutunut tulipalon kohteeksi 20.5.2023 ja rakennus on tuhoutunut tulipalossa täysin korjauskelvottomaksi.
Poikkeamiset säännöksistä perusteluineen (Tyhjä)

Poikkeusasian rakennuspaikka

Kiinteistö	
Tilan nimi (Tyhjä)	Rekisteröintipäivä 24.05.2018
Maapinta-ala 0.0533	Vesipinta-ala (Tyhjä)
Rakennuspaikka sijaitsee rannalla Ei	
Hallintaperuste Oma	Kaavatilanne Asemakaava

Hakija

Yritys/yhteisö

Nimi Pohjola Rakennus Oy Suomi	Y-tunnus 2539942-5
--	------------------------------

Yhteysosoite

Katuosoite Voimakatu 18	Postinumero 33100
Postitoimipaikka Tampere	Maa Suomi

Yrityksen yhteyshenkilö

Henkilötiedot

Etunimi Satu	Sukunimi Vasaramäki
Henkilöllä on voimassa oleva turvakielto Ei	

Yhteystiedot

Puhelin 0400879779	Sähköposti satu.vasaramaki@pohjolarakennus.fi
------------------------------	---

Tietoja saa luovuttaa suoramarkkinointia sekä mielipide- ja markkinatutkimusta varten. Ei
Haluan asioida vain sähköisesti. Hyväksyn myös tiedoksiannot pelkästään sähköisessä muodossa. Hyväksyessäsi tämän valinnan kunnilla on tulevaisuudessa mahdollista jättää paperipäätösten toimittaminen kokonaan pois (Laki sähköisestä asioinnista viranomaistoiminnassa) ja siirtyä toimittamaan päätökset vain sähköisesti. Kyllä

Luvan maksaja (Hakemusten ja ilmoitusten maksullisuus määräytyy kunnan oman taksan mukaan.)

Yritys/yhteisö

Nimi Pohjola Rakennus Oy Suomi	Y-tunnus 2539942-5
--	------------------------------

Laskutusosoite

Katuosoite PL 11353	Postinumero 01051
Postitoimipaikka Laskut	Maa Suomi

Yrityksen yhteyshenkilö

Henkilötiedot

Etunimi Satu	Sukunimi Vasaramäki
Henkilöllä on voimassa oleva turvakielto Ei	

Yhteystiedot

Puhelin 0400879779	Sähköposti satu.vasaramaki@pohjolarakennus.fi
-----------------------	--

Tietoja saa luovuttaa suoramarkkinointia sekä mielipide- ja markkinatutkimusta varten.

Ei

Verkkolaskutustiedot

Verkkolaskuosoite (Tyhjä)	OVT-tunnus 003726306294001
Välittäjä OpusCapita Solutions Oy (E204503)	

Laskuviite

Breitenstein huvila

Poikkeamisen hakeminen

Olemassa olevat rakennukset

Käytetty pinta-ala (Tyhjä)	Pääasiallinen käyttötarkoitus (Tyhjä)
-------------------------------	--

Suunnitellut toimenpiteet

Pääasiallinen käyttötarkoitus 013 muut erilliset talot	Toimenpide Purkaminen
Huoneistoja (Tyhjä)	Kerroksia (Tyhjä)
Kerrosala (Tyhjä)	Kokonaisala (Tyhjä)

Tarkentavat tiedot

Kaavoituksen ja alueiden järjestämisen tilanne

Rakennuspaikalla on asemakaavan luonnos Ei	Rakennuspaikalla on yleiskaava Ei
Rakennuspaikka rajoittuu tiehen (yleinen, yksityinen) Ei	Rakennuspaikalle on tienkäyttöoikeus Ei
Rakennuspaikalle tai alueella on vesijohto Ei	Rakennuspaikalle tai alueella on viemärijohto Ei

Hankkeen ja rakennuspaikan vaikutuksia yhdyskuntakehitykselle

Rakennuspaikan etäisyys alakouluun (Tyhjä)	Rakennuspaikan etäisyys yläkouluun (Tyhjä)
Rakennuspaikan etäisyys lähimpään kauppaan (Tyhjä)	Rakennuspaikan etäisyys lähimpään päiväkotiin (Tyhjä)

Rakennuspaikan etäisyys kuntakeskuksen palveluihin (Tyhjä)	Rakennuspaikalta on olemassa turvallinen polkupyörätie kouluun Ei
Muita vaikutuksia (Tyhjä)	

Maisema - rakennuspaikka sijaitsee

Pellolla Ei	Metsässä Ei
Metsän reunassa Ei	Nykyisen rakennuspaikan vieressä Ei
Vanhalla rakennuspaikalla Ei	

Luonto ja kulttuuri

Rakennuspaikka on kulttuurihistoriallisesti merkittävällä alueella tai arvokkaassa maisemassa Ei	Rakennuspaikan läheisyydessä on suojelukohteita tai -alueita Ei
--	--

Vaikutukset alueen virkistystarpeisiin

Rakennuspaikka sijaitsee maakuntakaavan tai yleiskaavan virkistysalueella Ei
Vaikuttaa yleiskaavassa osoitetun ulkoilureitin toteuttamiseen Ei
Emätilalta varattu virkistys- ja ulkoilutarpeisiin rakennuspaikan viereltä vähintään saman verran aluetta kuin rakennuspaikoiksi Ei

Muut vaikutukset

Etäisyys nykyisestä viemäriverkosta (Tyhjä)	Liitytään rakennusaikana viemäriverkoston Ei
Rakennuspaikka on pohjavesialueella Ei	

Merkittävyys

Rakentamisen vaikutusten merkittävyys (Tyhjä)
--

Päätöksen toimitus

Vastaanottaja

Etunimi Satu	Sukunimi Vasaramäki
-----------------	------------------------

Postitus

Katuosoite Voimakatu 18	Postinumero 33100
----------------------------	----------------------

Postitoimipaikka Tampere	Maa Suomi
------------------------------------	---------------------

Yritys/yhteisö

Nimi Pohjola Rakennus Oy Suomi
--

Liitteet

Liitteen nimi	Sisältö	Liiteryhmä	Tyyppi	Allekirjoitukset
LP-837-2023-02828_ELY-keskuksen lausunto.pdf	Lausunnon liite (ELY-keskus)	Ennakkoluvat ja lausunnot	Lausunto	-
Lausunto.pdf	Lausuntopyyntö poikkeamishakemuksesta	Ennakkoluvat ja lausunnot	Lausunto	-
ASIAKIRJA_534_2023.pdf	Maakuntamuseo	Ennakkoluvat ja lausunnot	Lausunto	-
Naapurien_tiedotus.pdf	Väylävirasto	Ennakkoluvat ja lausunnot	Naapurin huomautus	-
Naapurien_tiedotus.pdf	Asunto Oy Tampereen Pahvitehtaan Aallokas	Ennakkoluvat ja lausunnot	Naapurin kuuleminen	-
Naapurien_tiedotus.pdf	Asunto Oy Tampereen Rantatie 13 E-G	Ennakkoluvat ja lausunnot	Naapurin kuuleminen	-
Naapurien_tiedotus.pdf	Kiinteistö Oy Pohjola Perusyhtiö Häme 16	Ennakkoluvat ja lausunnot	Naapurin kuuleminen	-
Naapurien_tiedotus.pdf	Tampereen kaupunki	Ennakkoluvat ja lausunnot	Naapurin kuuleminen	-
25399425_Kaupparekis teriote.pdf	Ote kauppa- ja yhdistysrekisteristä	Hakija	Ote kauppa- ja yhdistysrekisteristä	Satu Merja Anneli Vasaramäki 23.05.2023
Kuva tuhoutuneesta Breitensteinistä pdf.pdf	Valokuva tuhoutuneesta rakennuksesta	Muut liitteet	Valokuva	Sampo Matti Henrik Aarnio 29.05.2023
001 Asemapiirustus Breitenstein 230525.pdf	Asemapiirros	Pääpiirustus	Asemapiirros	Satu Merja Anneli Vasaramäki 29.05.2023
Lainhuutotodistus_837 22110080030.pdf	satu.vasaramaki@pohjola rakennus.fi	Rakennuspaikan hallinta	Todistus hallintaoikeudesta	Satu Merja Anneli Vasaramäki 23.05.2023

Valtuutetut

Nimi	Sähköposti	Rooli	Kutsu hyväksytty
Satu Merja Anneli Vasaramäki	satu.vasaramaki@pohjolarakennus.fi	Kirjoitusoikeus	Hakemuksen tekijä
Erkki Paavo Johannes Ikonen	████████████████████	Kirjoitusoikeus	01.06.2023
Vesa-Pekka Aleksi Rissa	vesa-pekka.rissa@pohjolarakennus.fi	Kirjoitusoikeus	16.06.2023
Sampo Matti Henrik Aarnio	sampo.aarnio@pohjolarakennus.fi	Kirjoitusoikeus	23.05.2023
Susanna Anneli Haanpää	susanna.haanpaa@pohjolarakennus.fi	Kirjoitusoikeus	23.05.2023
Ville Ossi Tapio Rinta-Jaskari	ville.rinta-jaskari@pohjolarakennus.fi	Kirjoitusoikeus	23.05.2023
Petri Hirvonen	petri.hirvonen@hh-ark.com	Kirjoitusoikeus	25.05.2023
-	pirkanmaan.maakuntamuseo@tampere.fi	Lausunnonantaja	-